

## 「e 家宜业」智慧物业开源版商业授权说明

「e 家宜业」是内蒙古卓瓦科技有限公司自主研发的智慧物业平台，平台包含 web 中台、业主小程序、员工小程序、公众号、物联网应用等，涵盖业主服务、物业运营、智能物联、数据报表等主要业务，旨在方便服务小区业主、帮助物业公司减少人力成本、规范物业服务流程、提升物业从业人员素质，利用信息化技术打造和谐、美好、便捷的智慧化社区，建立新型物业管理格局，全力打造真正的智慧物业。

商业授权是指授权方在获得我司授权后可以不根据 AGPL3.0 开源协议开源、公布基于我司开源版本部署的、二次开发的、关联应用系统的源代码；可以任意修改产品中的版权信息，替换成授权方的版权信息，包括：文字表述部分的“e 家宜业”、“卓瓦科技”、“内蒙古卓瓦科技有限公司”，链接指向部分的“<https://ejyy.chowa.cn>”、“<https://www.chowa.cn>”，图形 logo 部分的“e 家宜业 logo”、“卓瓦科技 logo”。

我司对开源版本授权后的授权方提供有限的技术支持和服务。

未购买授权的企业和个人可以通过如下方式反馈：

- 1) github 社区 (<https://github.com/chowa/ejyy>)；
- 2) gitee 社区 (<https://gitee.com/chowa/ejyy>)；
- 3) QQ 群：786743759。

未经商业授权且不遵守 AGPL3.0 开源协议的应承担相应法律责任。

### 授权类型

授权信息不与授权人绑定关系，不存在重复授权，每个部署域名或 ip 地址才是授权实体。如遇授权实体发生变动，应及时联系我们修改或补充授权书。

1. 独立运营型授权 —— 物业公司、业委会等针对本小区运营
2. 商业运营型授权 —— 将本系统租赁给物业公司、业委会使用的
3. 商业出售授权 —— 将本系统二次开发或直接出售他人的

## 授权价格

所有价格均为税前价格。根据市场和销售情况，我司有权适当调整授权价格，已授权实体不享受差价反现。活动优惠期间购买授权的实体，我司会在《商业授权书》上标明。

1. 独立运营型授权 ¥4200.00 元
2. 商业运营型授权 ¥11000.00 元
3. 商业出售授权 ¥22000.00 元

## 授权时效

授权实体享受终身授权。

## 授权办理

被授权人通过官方联系方式与我司工作人员联系，将授权类型、授权人信息（个人提供姓名和身份证号；企业提供企业名称和统一社会信用代码）、授权实体信息提交给我司人员，缴纳费用后，我司会为授权方颁布加盖公司公章的《商业授权书》。

## 授权查询

目前请通过联系我司官方人员查询；后续我司会在公司官网上线在线授权查询功能。

## 渠道代理

我司目前没有任何渠道商和代理商，一切信息以官方信息为准，谨防上当受骗。

欢迎有能力、有想法的朋友前来洽谈，共赢共惠。

## 联系方式

公司官网：<https://www.chowa.cn>

e 家宜业：<https://ejyy.chowa.cn>

联系电话：15648657666 (籍先生)

15004875423 (汪先生)

联系邮箱：[business@chowa.cn](mailto:business@chowa.cn)

通信地址：内蒙古赤峰市松山区赤峰中关村信息谷科技创新基地 A4 栋 2 层  
09 号

本说明最终解释权归内蒙古卓瓦科技有限公司所有。

2022 年 01 月 10 日